

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.1 /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02428513-PD/CT, ngày 23 tháng 02
năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 05/3/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng
Bình; địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh
Quảng Bình.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã
kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 4; địa chỉ thửa đất: tổ
dân phố 1, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số DA337427, số vào sổ cấp GCN: CH03692 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh
Quảng Bình cấp ngày 05/3/2021 cấp cho bà Phạm Thị Gái. Ngày 14/6/2021 thửa
đất này được Chi nhánh Văn phòng quản lý đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận chuyển
nhượng cho ông Nguyễn Quốc Thịnh, sinh năm 1994; địa chỉ: phường Quảng
Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình và bà Trần Thị Thùy Linh, sinh năm 1996;
địa chỉ: phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; theo hồ sơ số
003692.CN002.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Quốc Thịnh và
bà Trần Thị Thùy Linh.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
7. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/03/2024 đến hết ngày 06/03/2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 0842.002.062 (CHV Trương Tuấn Sinh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuấn Sinh